



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/ 48-74 /2022.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Székelyné Tóth Barbara aljegyző
A döntés egyszerű többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 15-i nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei Kormányhivatal között létrejött üzemeltetési megállapodás és a járási hivatalok kialakítása tárgyában létrejött módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei Kormányhivatal 2012. október 30. napján a járási hivatalok kialakítása tárgyában, 2013. január 31. napján a járási hivatalok kialakításához kapcsolódóan üzemeltetési megállapodást kötöttek. Az üzemeltetési megállapodás rendelkezik a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatala által használt - Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő - Balatonfüzfő, Nike krt. 1. szám alatti ingatlanrész használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségekről.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a fenti megállapodások módosítását kezdeményezte, tekintettel arra, hogy a Balatonfüzfő, Nike krt. 1. szám alatti ingatlanban található kormányablak háttéiroda 2. elnevezésű, 15,1 m² alapterületű irodahelyiség használatáról a Veszprém Megyei Kormányhivatal lemondott, azt az önkormányzat részére visszaadta. Az üzemeltetési megállapodás korábban nem tartalmazta a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok megosztását, ezzel az üzemeltetési szerződés tervezet kiegészítésre került.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal által előkészített megállapodás módosítás, illetve az egységes szerkezetű üzemeltetési megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonfüzfő, 2022. november 29.

Szanyi Szilvia
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei Kormányhivatal között a járási (főváros kerületi) hivatalok kialakításához létrejött megállapodás 2. számú megállapodás módosítását, valamint a Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei Kormányhivatal közötti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési megállapodást jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodások aláírására.
3. Az 1. pont szerinti megállapodások a határozat mellékeltét képezik.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. számú Megállapodás módosítás

a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről **Balatonfűzfő Város Önkormányzata**

Székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.
 Bankszámlaszáma: 12081001-00160532-00100002
 Adószáma: 15734219-2-19
 Törzsszáma: 734213
 Statisztikai számjele: 15734219-8411-321-19
 Képviseli: Szanyi Szilvia polgármester
 mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**),

másrészről a **Veszprém Megyei Kormányhivatal**

Székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
 Bankszámlaszáma: 10048005-00299516-00000000
 Adószáma: 15789415-2-19
 Törzsszáma: 789411
 Statisztikai számjele: 15789415-8411-312-19
 Képviseli: Takács Szabolcs főispán

mint átvevő/ használatba vevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

a továbbiakban együtt: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek között 2012. október 30. napján megállapodás jött létre, amelynek tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, valamint - az előbbi vagyonelemekén túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek meghatározása (továbbiakban: Megállapodás).
2. A Felek a Megállapodást 2013. július 11. napján módosították az 1. sz. melléklet tekintetében (I. számú módosítás).

II. Módosítással érintett rendelkezések

1. Felek a Megállapodásban foglaltakat továbbra is fenntartják azzal, hogy az Átvevő a Balatonfűzfő, Nike krt. 1. szám alatti ingatlanban található kormányablak háttérroda 2. elnevezésű irodahelyiség használatáról lemond és az ingatlanrészt Átadó részére visszaadja. Így az Átadó tulajdonában lévő balatonfűzfői 1495/133 hrsz. alatt felvett Ingatlan földszintjén a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező alaprajzon 3. sorszámmal megjelölt 15,1 m² alapterületű helyiség kerül Átvevő részéről visszaadásra, amelynek következtében változik az Átvevő részére használatba adott terület nagysága 146,6 m² alapterületre.

2. Felek a II. 1. pontban foglalt indokra tekintettel akként rendelkeznek, hogy a Megállapodást 10. számú melléklettel (alaprajz) egészítik ki, amely jelen megállapodás 1. számú melléklete.
3. Felek a II. 1. pontban foglalt indokra tekintettel akként rendelkeznek, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás 2. számú melléklete lép.
4. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás V. pontjában az "Egyéb rendelkezések" címben kijelölt kapcsolattartók helyett az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Név: Soltész Attila

Beosztás: jegyző

Elérhetőség: 88/596-910; jegyzo@balatonfuzfo.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Név: dr. Tar Viktória

Beosztás: járási hivatalvezető

Elérhetőség: 88/550-710; balatonalmadi.jaras@veszprem.gov.hu

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a változások (a balatonfűzfői 1495/133 hrsz. alatt felvett, természetben 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1. szám alatti ingatlan használati arányának változása, és a használat jogának 15,1 m² területtel történő csökkentése tekintetében) az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek, azaz a tulajdoni lapon a 41414/2013.07.18. számú határozattal bejegyzett használat joga törlésre kerüljön, ezzel egyidejűleg a jelen megállapodás módosítás 1. számú mellékletét képező alaprajz szerinti 146,6 m² nagyságú területre a használat joga az Átvevő javára bejegyzésre kerüljön.
2. Szerződő felek jelen megállapodás ellenjegyzésére, valamint földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőikre meghatalmazzák Dr. Bónis Csilla kamarai jogtanácsost, és jelen megállapodás aláírásával egyúttal kérelemmel fordulnak az illetékes földhivatalhoz, hogy a jelen megállapodás II. 1. és a III. 1. pontjában meghatározott változást az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át. Eljáró kamarai jogtanácsos a jelen megbízást/meghatalmazást elfogadja.
3. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, Felek azt jelen módosítással összhangban értelmezik.
4. Jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A Megállapodás jelen módosítással együtt érvényes.
5. A Felek képviselői kijelentik, hogy képviseleti joguk jelen módosítás aláírására is kiterjed. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen módosító megállapodás 3 oldalból és 2 mellékletből áll és 8 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 4 példány az Átadót, 4 példány Átvevőt illeti meg.

Balatonfűzfő, 2022.

Veszprém, 2022.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

képv.: Szanyi Szilvia

polgármester

Átadó

Veszprém Megyei Kormányhivatal

képv.: Takács Szabolcs

főispán

Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfűzfő, 2022.

.....
Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Veszprém, 2022.

.....
Göndörné Csabi Gabriella
gazdasági vezető

Jogi felülvizsgálat:

Balatonfűzfő, 2022.

.....
Soltész Attila
jegyző

Ellenjegyzem:

KASZ azonosító:.....

Veszprém, 2022.

.....
dr. Bónis Csilla
kamarai jogtanácsos

Szakmai ellenjegyzés:

Balatonalmádi, 2022.

.....
dr. Tar Viktória
járási hivatalvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: alaprajz
2. sz. melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlan

Átadó

Átvevő

Kamarai jogtanácsos

HASZNÁLAT SZEPINTI MEGOSZTAS A BALATONFÜZTŐS NIKÉ KR.I.A.
 SZÁM ALATTI INGATLANON, HRSZ: 1495/13
 A. A VESZŐRÉN HEGSEI KORMÁNYHIVATAL INGYENES HASZNÁLATÁBA
 ADOTT TERÜLET (PIRÓS), ÖSSZESEN: 146,6 m²
 ÖSSZESEN: 33,07 m²

B. A VERGÉNYEM MEGJELI KÖRNYATIÁVAL ALTAL VISSZADOTT TERÜLET (GÖLD) ÖSSZESEN: 15,1 m²

[illegible]

2. számú melléklet a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításáról szóló 2. számú Megállapodás módosításához

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlan

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²	Elhelyezettek száma (fő)	Átadott ingatlanban/ingatlanrészben elhelyezettek száma (fő)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
használat	1495/133	8184 Balatonfüzfő Nike körút 1.	irodaház	1	92	1309	146,6	33	5	Ivóvíz, szennyvíz, villamos energia, földgáz, telefon, internet	jó/ felújított 2017.	közös használat

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS (Egységes szerkezetben)

Amely létrejött egyrészről

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.
Bankszámlaszáma: 12081001-00160532-00100002
Adószáma: 15734219-2-19
Törzsszáma: 734213
Statisztikai számjele: 15734219-8411-321-19
Képviseli: Szanyi Szilvia polgármester
mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető),
másrészről

a Veszprém Megyei Kormányhivatal

Székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Bankszámlaszáma: 10048005-00299516-00000000
Adószáma: 15789415-2-19
Törzsszáma: 789411
Statisztikai számjele: 15789415-8411-312-19
Képviseli: Takács Szabolcs főispán
mint **Használó**, (a továbbiakban: Használó) között, együttesen Felek között az alábbi napon,
feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNY

1. Felek a 2013. január 1. napján létrejövő járási hivatalok kialakításához kapcsolódóan 2012. október 30. napján megállapodást kötöttek, melynek IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.
2. A járási hivatalok kialakításához kapcsolódóan kötött megállapodás IV/1.1 pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Használó viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31. napján – a Használónál VE-B/004/435/2013 iktatószámú, Üzemeltetőnél 3/66/2013. iktatószámú - Üzemeltetési megállapodást kötöttek.
3. Felek az Üzemeltetési megállapodást 2016. június 21. hatállyal módosították, amelyben hatályon kívül helyezték a vezetékes távközlési szolgáltatás költségeire vonatkozó 7.1.4. pontot, továbbá módosították a Használó részéről kijelölt kapcsolattartó személyét.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott Üzemeltetési megállapodásban foglaltakhoz képest időközben az alábbi változások következtek be, amely miatt egy új, egységes szerkezetű megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) megalkotása vált szükségessé.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

1. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás alapján az Üzemeltető tulajdonában lévő Balatonfűzfő 1495/133 hrsz. alatt felvett, természetben a 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) földszintjén a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező alaprajzon 1-2. sorszámmal megjelölt helyiségekből álló épületrész került kialakításra a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) Kormányablakának ügyfélszolgálati feladatainak ellátása érdekében A 4-5. sorszámmal megjelölt terület az Üzemeltetővel közösen használt terület.
2. Az Ingatlan nettó alapterülete 1309 m², melyből a Használó kizárólagos használatába adott nettó alapterület 146,6 m². Felek által közösen használt terület nagysága 33,07 m². Az Ingatlanban elhelyezett közszolgálati tisztviselők száma 33 fő, amelyből a Járási Hivatal alkalmazásában álló tisztviselők száma 5 fő. A létszám megállapításánál Felek a 2022. december 1. napján érvényes engedélyezett foglalkoztatotti létszámot (ide nem értve a közfoglalkoztatottak létszámát) veszik alapul.
3. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan üzemeltetését az Üzemeltető látja el.
4. Az üzemeltetési költségeknek Használót terhelő részét a szolgáltató felé az Üzemeltető megelőlegezi, melyet a Használó az Üzemeltető részére a jelen Megállapodás III.5. pontjában szabályozott módon köteles megfizetni 2022. december 1. napjától.
5. Az Ingatlan üzemeltetése körében fennálló szerződésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek Üzemeltető általi továbbszámolása az alábbiak szerint történik:

5. 1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása:

5. 1. 1. Közüzemi díjak

– Hulladékszállítás:

Aktuális szolgáltató a tárolóedény ürítésének gyakorisága alapján számláz az Üzemeltető felé. A beérkezett számlák költségének megosztása létszámarányosan történik, mely alapján a Használó havonta a költségek 15,2%-át köteles megfizetni.

– **Víz- és csatornadíj:**

Aktuális szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé. A beérkezett számlák költségének megosztása létszámarányosan történik, mely alapján a Használó havonta a költségek 15,2%-át köteles megfizetni.

– **Villamos energia szolgáltatás:**

Az aktuális szolgáltató a 8184 Balatonfüzfő, Nike krt 1. szám alatti fogyasztási helyen lévő ingatlan tekintetében mért fogyasztás alapján havonta számláz Üzemeltető felé. Az Üzemeltető és Használó területarányos megosztás alapján a Használót a beérkezett számla költségének 12,5%-a terheli.

– **Gázenergia szolgáltatás:**

Az aktuális szolgáltató a 8184 Balatonfüzfő, Nike krt 1. szám alatti fogyasztási helyen lévő ingatlan tekintetében mért fogyasztás alapján havonta számláz Üzemeltető felé. A területarányos megosztás alapján Használót a beérkezett számla költségének 12,5%-a terheli.

5. 1. 2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak

- **Tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzése:**

Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltetőt terheli az általa kizárólagosan és a közösen használt helyiségeket érintő tárgyi ellenőrzési kötelezettség és annak költsége, míg Használót terheli az általa kizárólagosan használt helyiségeket érintő tárgyi ellenőrzési kötelezettség és annak költsége.

- **Tűzveszélyességi ellenőrzés, szabványossági felülvizsgálat és mérés:**

A hatályos jogszabályok által kötelezően előírt érintésvédelem (ÉV) szabványossági felülvizsgálatát, az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát (villamos tűzvédelmi szabványossági vizsgálat, EBF) az egész épületben, valamint az épület villámvédelem szabványossági felülvizsgálatát az Üzemeltető végezteti el. A területarányos megosztás alapján Használót a beérkezett számla költségének 12,5%-a terheli.

- **Égéstermék-elvezető felülvizsgálata**

Az épületben található égéstermék-elvezetők ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát és az előírt egyéb ellenőrzési feladatok ellátását az Üzemeltető végezteti el. A felülvizsgálat költségét az aktuális szolgáltató az Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számlák költségének megosztása területarányosan történik, mely alapján a Használó a költségek 12,5%-át köteles megfizetni.

5. 1. 3. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések

- **Behatolásjelző karbantartása, ügyeleti díja:**

A behatolásjelző távfelügyeleti díját és eseti karbantartási költségét az aktuális szolgáltató az Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számlák költségének

megosztása területarányosan történik, mely alapján évente egy alkalommal a Használó a költségek 12,5%-át köteles megfizetni.

- A felvonó berendezés karbantartása:

Az épületben üzemelő 1 db, közös használatú felvonó karbantartási költségét aktuális vállalkozó az Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számlák költségének megosztása területarányosan történik, mely alapján a Használó évente a költségek 12,5%-át köteles megfizetni.

- Légkondicionáló berendezések karbantartása:

A Használó kizárólagos használatában lévő ingatlanrészekben elhelyezett klímaberendezések javítási és karbantartási feladatai és költségei a Használót terhelik. Az ezen kívüli ingatlanrészek tekintetében a légkondicionáló berendezések javítása, karbantartása az Üzemeltető feladata és költsége.

- Irodaépület takarítása:

A Használó által kizárólagosan használt terület takarítását a Használó végezteti el, ennek költségei a Használót terhelik. Az ezen kívüli ingatlanrészek takarítását az Üzemeltető végezteti el, amelynek költségei az Üzemeltetőt terhelik.

- Síkosságmentesítés és hóeltakarítás:

Az ingatlanhoz kapcsolódó síkosságmentesítés és a hóeltakarítás kötelezettsége az Üzemeltetőt terheli, amelynek költségéből Használó felé számláz 18,9%-ot.

5. 1. 4. Ingatlan biztosítási díja

Az aktuális szolgáltatóval kötött ingatlan vagyonbiztosítási szerződés díját Felek a használt terület szerint osztják meg, mely alapján a Használó évente az ingatlanra eső vagyonbiztosítási díjának 12,5%-át köteles megtéríteni. Az ingóságok tekintetében a Használó külön vagyonbiztosítással rendelkezik.

5. 1. 5. Eseti, egyéb üzemeltetési szerződésen kívüli javítási költségek

Üzemeltető köteles gondoskodni az épület, valamint az épület szerkezetének, födemeinek és homlokzatának karbantartásáról, az épület központi berendezései állandó üzemképes állapotának biztosításáról, a burkolatok, ajtók, ablakok és egyéb az épület alkotórészét vagy tartozékát képező berendezések, felszerelések pótlásáról, cseréjéről.

Az előző bekezdésben felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, felújítás, rekonstrukció érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja. Amennyiben a Használó érdeke, ehhez előzetesen beszerzi az Üzemeltető írásbeli hozzájárulását.

A fentiek felmerülése esetén a felek minden esetben külön megállapodást kötnek egymással, mely megállapodásnak kifejezetten ki kell terjednie a költségek viselésére.

Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi és viseli annak költségeit.

Az épület közös használatú részeinek folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide nem értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik. A felmerülő költségek viselése a kiadás felmerülésének helye szerint kerülnek megállapításra. Az költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 12,5%-ban a Használót, 87,5%-ban az Üzemeltetőt terhelik. Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

5. 2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbbszámlázása és teljesítése

Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal útján, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint jelen Megállapodás hatálybalépését követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére.

Az Üzemeltető az adott időszakra vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről - jelen Megállapodásban rögzítettek szerint – bocsát ki számlákat, melyek az elvégzett és az általa már kiegyenlített szolgáltatásokat tartalmazzák. Az Üzemeltető a számlákat, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat köteles eljuttatni a Használó részére (számlázási cím: Veszprém Megyei Kormányhivatal 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.).

A 30 napos fizetési határidővel kiállított számlák ellenértékét Használó átutalással köteles teljesíteni Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal 12082001-01330305-00100002 számú bankszámlájára.

IV. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A Megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A Megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha a Használónak az ingatlan ingyenes

használatára vonatkozó jogcíme megszűnik és a használat joga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerül.

2. A Megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan – kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Megállapodás 2022. december 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól, amellyel egyidejűleg a 2013. január 31. napján kelt – Használónál VE-B/004/435/2013. iktatószámú, Üzemeltetőnél 3/66/2013. iktatószámú - Üzemeltetési megállapodás helyébe jelen Megállapodás és melléklete lép.
2. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.
3. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartót jelölik ki:

Üzemeltető részéről:

név: Soltész Attila jegyző

telefon: 88/596-910

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Használó részéről:

név: dr. Tar Viktória járási hivatalvezető

telefon: 88/550-710

e-mail: balatonalmadi.jaras@veszprem.gov.hu

4. Felek megállapodnak, hogy a vetítési arányszámokat minden év december 15. napjáig aktualizálhatják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. Amennyiben Felek az itt megadott időpontig a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy a következő évben is jelen Megállapodásban foglaltak szerint viselik a költségeket.
5. Felek kijelentik, hogy a közöttük az ingatlan üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értékétől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen Megállapodás 7 számozott oldalból és 1 mellékletből áll, 8 eredeti példányban készült, melyből 4 példány az Üzemeltetőt, 4 példány a Használót illeti meg.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfűzfő, ...

Veszprém, ...

.....
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

képv.: Szanyi Szilvia
polgármester
Üzemeltető

.....
Veszprém Megyei Kormányhivatal

képv.: Takács Szabolcs
főispán
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

.....
Göndörné Csabi Gabriella
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
Soltész Attila
jegyző

.....
dr. Bónis Csilla
kamarai jogtanácsos

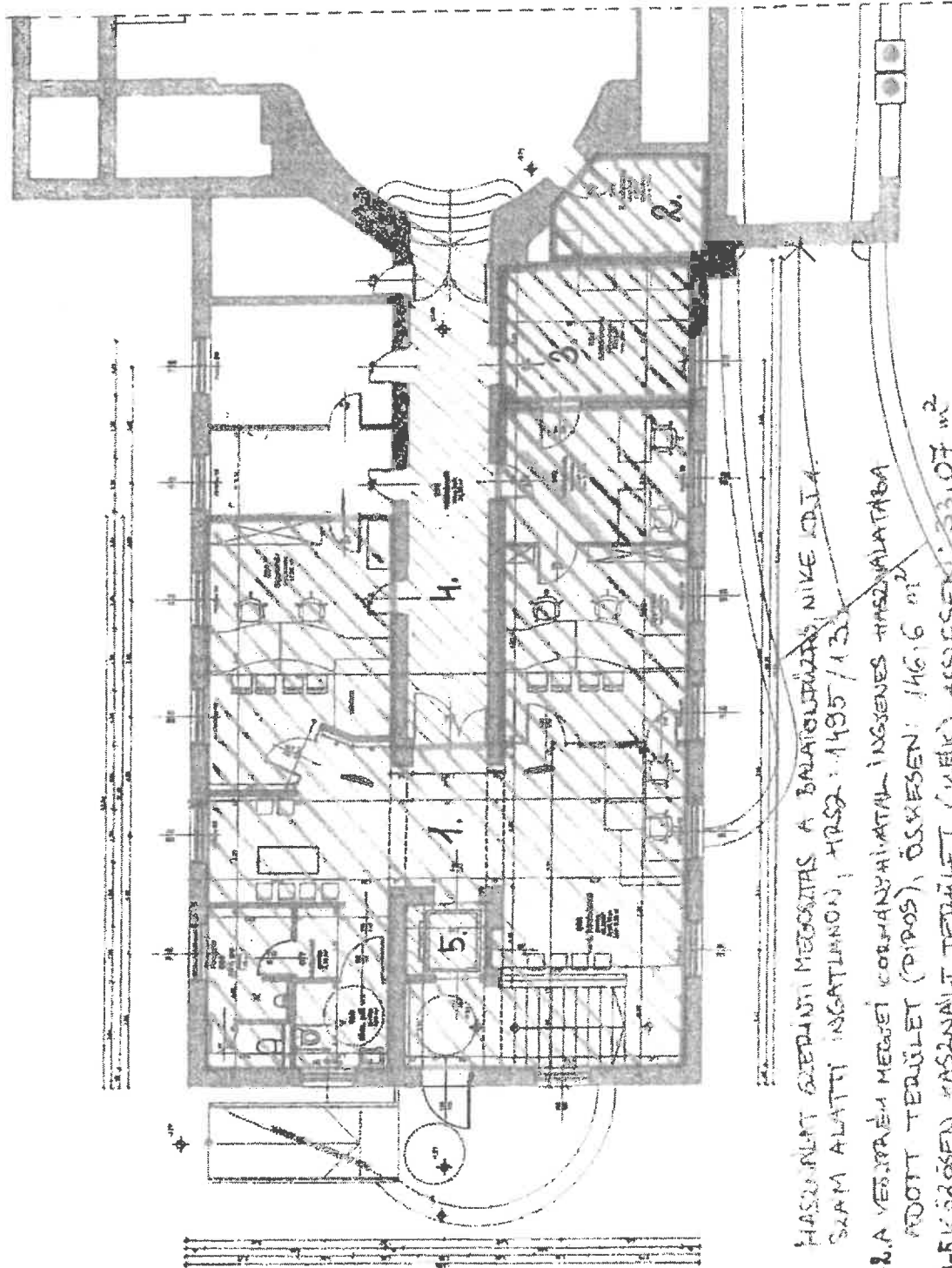
Szakmai ellenjegyzés:

.....
dr. Tar Viktória
járási hivatalvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: alaprajz

109724



HASRULINT GEDUNJ MEKONG A BANGKOK NINE DIA-
SLAM ALATTI NGATLON, HPS: 1485/13

1-2. A VERBŐRŐN MEGJELI CORVANYI ATYAI INGENYES HASZNALATÁBA ADOTT TERÜLET (PIPOS), ÖSSZESEN: 142.6 m²

4-BILÖSÖSEN KASZINÁLT TETÁLET (KÉK) 3325E9: 33,07 m²

B. A VESZPRÉMI MEGYEI KÖRNYATI ALTAL VISSZAADOTT TERJELMET (2016). ÖSSZESEN 15,1 km^2



1000 mg/m² voridone
 last hydroxybenz
 magisterial
 belactanipidic
 boronopolidic
 1144 subacidic,
 ring for 1.
 vascular magist
 boronipidic
 1200 vascular,
 magisterial 1.

[illegible]

1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025
2026-2027
2028-2029
2030-2031
2032-2033
2034-2035
2036-2037
2038-2039
2040-2041
2042-2043
2044-2045
2046-2047
2048-2049
2050-2051
2052-2053
2054-2055
2056-2057
2058-2059
2060-2061
2062-2063
2064-2065
2066-2067
2068-2069
2070-2071
2072-2073
2074-2075
2076-2077
2078-2079
2080-2081
2082-2083
2084-2085
2086-2087
2088-2089
2090-2091
2092-2093
2094-2095
2096-2097
2098-2099
2100-2101
2102-2103
2104-2105
2106-2107
2108-2109
2110-2111
2112-2113
2114-2115
2116-2117
2118-2119
2120-2121
2122-2123
2124-2125
2126-2127
2128-2129
2130-2131
2132-2133
2134-2135
2136-2137
2138-2139
2140-2141
2142-2143
2144-2145
2146-2147
2148-2149
2150-2151
2152-2153
2154-2155
2156-2157
2158-2159
2160-2161
2162-2163
2164-2165
2166-2167
2168-2169
2170-2171
2172-2173
2174-2175
2176-2177
2178-2179
2180-2181
2182-2183
2184-2185
2186-2187
2188-2189
2190-2191
2192-2193
2194-2195
2196-2197
2198-2199
2200-2201
2202-2203
2204-2205
2206-2207
2208-2209
2210-2211
2212-2213
2214-2215
2216-2217
2218-2219
2220-2221
2222-2223
2224-2225
2226-2227
2228-2229
2230-2231
2232-2233
2234-2235
2236-2237
2238-2239
2240-2241
2242-2243
2244-2245
2246-2247
2248-2249
2250-2251
2252-2253
2254-2255
2256-2257
2258-2259
2260-2261
2262-2263
2264-2265
2266-2267
2268-2269
2270-2271
2272-2273
2274-2275
2276-2277
2278-2279
2280-2281
2282-2283
2284-2285
2286-2287
2288-2289
2290-2291
2292-2293
2294-2295
2296-2297
2298-2299
2300-2301
2302-2303
2304-2305
2306-2307
2308-2309
2310-2311
2312-2313
2314-2315
2316-2317
2318-2319
2320-2321
2322-2323
2324-2325
2326-2327
2328-2329
2330-2331
2332-2333
2334-2335
2336-2337
2338-2339
2340-2341
2342-2343
2344-2345
2346-2347
2348-2349
2350-2351
2352-2353
2354-2355
2356-2357
2358-2359
2360-2361
2362-2363
2364-2365
2366-2367
2368-2369
2370-2371
2372-2373
2374-2375
2376-2377
2378-2379
2380-2381
2382-2383
2384-2385
2386-2387
2388-2389
2390-2391
2392-2393
2394-2395
2396-2397
2398-2399
2400-2401
2402-2403
2404-2405
2406-2407
2408-2409
2410-2411
2412-2413
2414-2415
2416-2417
2418-2419
2420-2421
2422-2423
2424-2425
2426-2427
2428-2429
2430-2431
2432-2433
2434-2435
2436-2437
2438-2439
2440-2441
2442-2443
2444-2445
2446-2447
2448-2449
2450-2451
2452-2453
2454-2455
2456-2457
2458-2459
2460-2461
2462-2463
2464-2465
2466-2467
2468-2469
2470-2471
2472-2473
2474-2475
2476-2477
2478-2479
2480-2481
2482-2483
2484-2485
2486-2487
2488-2489
2490-2491
2492-2493
2494-2495
2496-2497
2498-2499
2500-2501
2502-2503
2504-2505
2506-2507
2508-2509
2510-2511
2512-2513
2514-2515
2516-2517
2518-2519
2520-2521
2522-2523
2524-2525
2526-2527
2528-2529
2530-2531
2532-2533
2534-2535
2536-2537
2538-2539
2540-2541
2542-2543
2544-2545
2546-2547
2548-2549
2550-2551
2552-2553
2554-2555
2556-2557
2558-2559
2560-2561
2562-2563
2564-2565
2566-2567
2568-2569
2570-2571
2572-2573
2574-2575
2576-2577
2578-2579
2580-2581
2582-2583
2584-2585
2586-2587
2588-2589
2590-2591
2592-2593
2594-2595
2596-2597
2598-2599
2600-2601
2602-2603
2604-2605
2606-2607
2608-2609
2610-2611
2612-2613
2614-2615
2616-2617
2618-2619
2620-2621
2622-2623
2624-2625
2626-2627
2628-2629
2630-2631
2632-2633
2634-2635
2636-2637
2638-2639
2640-2641
2642-2643
2644-2645
2646-2647
2648-2649
2650-2651
2652-2653
2654-2655
2656-2657
2658-2659
2660-2661
2662-2663
2664-2665
2666-2667
2668-2669
2670-2671
2672-2673
2674-2675
2676-2677
2678-2679
2680-2681
2682-2683
2684-2685
2686-2687
2688-2689
2690-2691
2692-2693
2694-2695
2696-2697
2698-2699
2700-2701
2702-2703
2704-2705
2706-2707
2708-2709
2710-2711
2712-2713
2714-2715
2716-2717
2718-2719
2720-2721
2722-2723
2724-2725
2726-2727
2728-2729
2730-2731
2732-2733
27

[illegible]

építész munkatárs
 munkatárs
 építész, tervező
 elektronikus tervező
 neveléstudás
 szakmunkás
 föld mérnök
 tervező építész
 Graphisch Technik
 19

2012.11.23
09:04:28

kab-19-006
FE.01.01

www.bentley.com

integrált ügykezelési rendszerek

42

Feladó: Dr. Tar Viktória <tar.viktoria@veszprem.gov.hu>
Küldve: szerda 2022. november 23 11:52
Címzett: jegyzo@balatonfuzfo.hu; polgarmester@balatonfuzfo.hu
Másolatot kap: Balatonalmádi Járási Hivatal; VEMKH Jogi és Koord. Főosztály; VEMKH Pénzügyi Gazdálkodási Főosztály
Tárgy: Végleges balatonfűzfői megállapodások megküldése
Mellékletek: Balatonfűzfő-járási hivatalok kialakítása megállapodás 2. sz. módosítása végleges 2022. 11.23..pdf; 1. sz. melléklet a járási hiv. kialakításáról szóló megállapodáshoz végleges 2022.11.23..pdf; 2. melléklet_Bfűzfő végleges 2022.11.23..pdf; Bfűzfő_ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS_végleges (2022. 11. 23.).pdf; 1. sz. melléklet az Üzemeltetési megállapodáshoz végleges 2022.11.23..pdf

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten megküldöm a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításáról szóló 2. számú • Megállapodás módosítást és 2 db mellékletét, valamint az Üzemeltetési megállapodást 1 db melléklettel. Tájékoztatom, hogy a mellékelt dokumentumok egyeztetésre kerültek a Veszprém Megyei Kormányhivatal érintett szervezeti egységeivel is, ezért azok véglegesnek tekintendők.

Kérem, hogy szíveskedjenek a képviselő-testületi döntést követően a szükséges számú aláírt példányt megküldeni részemre.

Szíves együttműködésüket köszönöm!

Tisztelettel:

 VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	dr. Tar Viktória járási hivatalvezető Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatala Cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. Telefon: 06/88/550-710 Fax: 06/88/550-810 E-mail: tar.viktoria@veszprem.gov.hu
--	---

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022. 11.23.		
Szám: 7890-M/2022		Melléklet: 5
Előszám:	Utószám:	Előadó: Szűcs J.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Marton Béla polgármester, **Balatonfüzfő Város Önkormányzatának** képviselője, mint
Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

másrészről:

dr. Kovács Zoltán kormány megbízott, a **Veszprém Megyei Kormányhivatal** képviselője,
mint Használó (a továbbiakban: Használó)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. Felek a 2013. január 1.-én létrejövő járási hivatalok kialakításához 2012. október 30. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melynek IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.
2. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) kötnek, és megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülhetnek-e.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

3. Az Üzemeltetési megállapodás célja a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

4. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján a balatonfüzfői 1495/133 hrsz. alatt felvett, természetben a Balatonfüzfő, Nike krt. 1. sz. alatti ingatlan a Felek közös használatába került a Megállapodás mellékletét képező alaprajz szerint. Az ingatlan nettó alapterülete 1309 m², melyből a Használó kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 162,5 m². A Felek által közösen használt területek nagysága 33,07 m². Az épületben elhelyezett

közszolgálati tisztviselők száma 32 fő, melyből járási hivatal alkalmazásában álló kormánytisztviselők száma 5 fő.

5. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési megállapodás 4. pontja alatti ingatlan üzemeltetését az Önkormányzat (Üzemeltető) látja el.
6. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé Üzemeltető megelőlegezi, melyet Használó Üzemeltető részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
7. A mai napon hatályos szerződésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek Üzemeltető általi továbbszámolása az alábbiak szerint történik:

7.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása

7.1.1. Közüzemi díjak

- Hulladékszállítás:

A Vertikál Zrt.-vel 2004. január 14. napján létrejött szerződés szerint a szolgáltató a tárolóedény ürítésének gyakorisága alapján számláz Üzemeltető felé. A beérkezett számla költségeinek megosztása létszamarányosan történik, mely alapján a Használó a költségek 16 %-át köteles megfizetni.

- Víz-és csatornadíj:

Csatornadíj: A Nitrokémia Zrt.-vel 2006. 04. 18. napján létrejött szerződés szerint a szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz. Vízdíj: A SAL-X Kft.-vel 2010. április 1. napján létrejött szerződés szerint a szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz. A beérkezett számla költségének megosztása létszamarányosan történik, mely alapján a Használó a költségek 16 %-át köteles megfizetni.

- Villamos energia szolgáltatás:

Az E.ON Energiaszolgáltató Kft. a számú fogyasztási helyen lévő irodaépületben 53005811 számú villanyórára vonatkozó, 2009. február 2. napján kelt szerződés szerint átalány szerint számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének 12,7 %-a terheli.

- Gázenergia szolgáltatás:

Az E.ON Energiaszolgáltató Kft. a Balatonfüzfő, Nike krt. 1. számú fogyasztási helyen lévő irodaépületben 16738373 számú gázórára vonatkozó, 2008. február 11. napján kelt szerződés szerint átalány szerint számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének 12,7 %-a terheli.

7.1.2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak

- Tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzése:

A WÖLTE Bt. -vel 2010. február 1. napján létrejött szerződés szerint a szolgáltató évi 12 alkalommal számláz. A beérkezett számla költségének megosztása a készülékek darabszáma alapján történik. A 7 db készülékből a Használó használatában 1 készülék van, mely az összköltség 14,3 %-át teszi ki.



- **D, E tűzveszélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés:**

Jenei Sándor ev. felülvizsgálata alapján az elkészült minősítő irat szerint az erősáramú berendezések legközelebbi időszakos felülvizsgálatát (villamos tűzvédelmi szabványossági vizsgálat) 2018. évben kell elvégezni. A felmerülő költségek kizárólagosan használt terület szerinti megosztása alapján 12,7 % a Használót terheli.

7.1.3. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések

- **Behatolásjelző karbantartása, ügyeleti díja:**

A TÁVÖR – TECH Kft-vel napján a riasztó rendszer karbantartására, valamint a behatolásjelző távfelügyeletére kötött szerződés alapján a behatolás jelző távfelügyeleti díját, valamint a riasztójelző-rendszer karbantartási díját szolgáltató havonta számlázza. A kizárólagosan használt terület szerinti megosztás alapján a költségek 12,7 %-a a Használót terheli.

- **Felvonó berendezés karbantartása:**

Az épületben üzemelő 1 db felvonó berendezésből a DomusLift Hungary Kft-vel 2012. május 9.napján kötött szerződés alapján vállalkozó 1 db felvonó berendezés karbantartását végzi, mely közös használatban van. A területhasználat szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének 12,7 %-a terheli.

- **Irodaépület takarítása:**

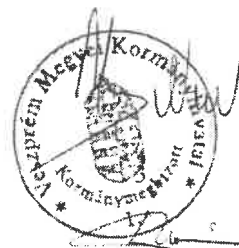
Használó a takarítási szolgáltatásra külön szerződést kötött.

7.1.4. Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei

- A beérkező számlán szereplő költségek megosztása a használt mellékek száma alapján történik. A 34. db mellék közül 7 db mellék van a Használó használatában, mely alapján Használó az összköltség 20,5 %-át köteles megtéríteni Üzemeltető részére.

7.1.5. Informatikai költségek

- Internet és WAN hálózat költségeinek megosztása és továbbszámolása a fenti ingatlanban tartózkodó és hozzáféréssel rendelkező Használó (5 fő) / Összes felhasználó (33 fő) létszám arányában történik.
- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által a Használónak átadott informatikai eszközök meghibásodása esetén, azok javításáról, valamint az átadott eszközökhöz tartozó kellékanyag (pl.: nyomtató festékszalag, tintapatron) beszerzéséről a Használó gondoskodik.
- A szerverszoba közös használatából adódó költségeket Felek területarányában viselik, mely alapján Használó az összköltség 12,7 %-át köteles megtéríteni Üzemeltető részére.



7.1.6. Biztosítási díjak

- Az AEGON Biztosító Zrt-vel 2012. 01. 18. napján kötött vagyonbiztosítási szerződés díját Felek osztják meg, mely alapján a Használó az összköltségek 12,7 %-át köteles megtéríteni. (Hivatal éves díja: 118.600,- Ft)

7.1.7. Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek

- Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanyszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is - az Üzemeltető gondoskodik. A felmerülő költségek a kiadás jellegének megfelelően kerülnek megosztásra. A költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 12,7 %-ban a Használót, 87,3 %-ban az Üzemeltetőt terhelik.

Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt Felek az alábbiakat határozzák meg:

A festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása költségét a közösen használt helyiségek esetében felek területarányosan viselik, Használó 12,7 %-ban, Üzemeltető 87,3 %-ban.

- Az előző pontban felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
- Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen felújítási, beruházási munkákat csak az Üzemeltető, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi, és viseli annak költségeit.

7.2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámolása és teljesítése

- Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető az adott hónapra vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről egy számlát bocsát ki, mely valamennyi elvégzett és általa már kiegyenlített szolgáltatást tartalmazza. A Használó a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat tárgyhót követő hónap 10. napjáig eljuttatja a Használó részére (számlázási cím: Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprém, Megyeház tér 1.). A számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalásnak kell.



teljesíteni a Balatonfüzfő Város Önkormányzat 12082001-00160532 számú bankszámlájára.

8. A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkor vezetőjével, vagy az általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használót.

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

9. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A Megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A Megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Használónak az ingatlanra az ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.
10. A Megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

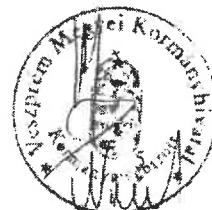
11. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Amennyiben Felek az Üzemeltetési megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba.
12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Üzemeltető részéről: *Dr. Takács László jegyző, jegyzo@balatonfuzfo.hu*

Használó részéről: *Dr. Szabó Gabriella járási hivatalvezető, szabo.gabriella@balatonalmadi.vemkh.gov.hu*

13. Felek megállapodnak, hogy a vetítési arányszámokat minden év december 15. napjáig aktualizálhatják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. Amennyiben felek az itt megadott időpontig a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy a következő évben is az itt meghatározottak szerint viselik a költségeket.
14. Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
15. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



16. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt és Használót 3-3 példány illeti meg.
17. Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfűzfő, 2013. január 24.



Marton Béla
polgármester
Balatonfűzfő Város Önkormányzata



Veszprém, 2013. január 31.



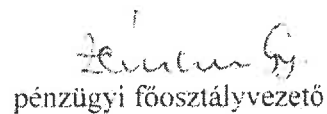
Dr. Kovács Zoltán
kormány megbízott
Veszprém Megyei Kormányhivatal



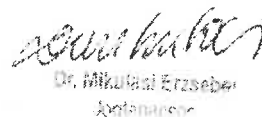
Pénzügyileg ellenjegyző:



Nagy Györgyné
pénzügyi vezető-főtanácsos

pénzügyi főosztályvezető



Dr. Mikulási Erzsébet
Árnyéktanácsos



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 2/11 /2013.

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., statisztikai számjele: 15734219-8411-321-19, törzsszáma: 734213), mint a balatonfüzfői 1495/133 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Veszprém Megyei Kormányhivatal** (székhely: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1., statisztikai számjele: 15789415-8411-312-19, törzsszáma: 789411) a Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei Kormányhivatal között a járási hivatalok kialakításához kapcsolódóan 2012. október 30-án létrejött megállapodás alapján az **államigazgatási feladatai ellátásának időtartamára ingyenes használati jogot jegyezzen be** az ingatlan-nyilvántartásba a jelen bejegyzési engedély mellékletét képező alaprajzon megjelölt irodaház **162,5 m2 nettó alapterületű épületrészére.**

Balatonfüzfő, 2013. január 30.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében:




Marton Béla
polgármester

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Adószám: 15734219-2-19

Törzskönyvi azonosító szám: 734213

Képviseli: **Marton Béla polgármester**

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről:

a Veszprém Megyei Kormányhivatal

Székhely: Veszprém, Megyeház tér 1.

Adószám: 15789415-2-19

Törzskönyvi azonosító szám: 789411

Képviseli: **Takács Szabolcs kormány megbízott**

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1. Felek 2013. január 31. napján, VE-B-004/435/2013. számon üzemeltetési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása és azok megtérítésének szabályozása tárgyában.

2. A Megállapodás 7.1.4. pontja szerint a vezetékes távközlési szolgáltatás költségeinek megosztása a használt mellékek száma alapján történt. A 34 db mellék közül 7 db mellék (és 1 db fax-szám) került a Használó használatába, mely alapján a Használó az összköltség 20,5 %-át volt köteles megtéríteni az Üzemeltető részére.

Az említett analóg telefonvonalak a Balatonalmádi Járási Hivatal Kormányablak és Okmányirodai Osztály Balatonfűzfő, Nike körút 1. szám alatti ingatlana tekintetében Használó részéről a VE-02B/ALT/00196-3/2016. számú jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadásra kerültek Üzemeltető részére, mivel azokat Használó a jövőben nem kívánja igénybe venni.

Az érintett analóg telefonvonalak: 88/596-902 (fax), 88/596-903, 88/596-904, 88/596-905, 88/596-906, 88/596-907, 88/596-908, 88/596-909.

II. A megállapodás-módosítás tárgya

1. Az 1.2. pontra tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 7.1.4. pontját jelen megállapodás-módosítás aláírásával hatályon kívül helyezik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 12. pontjának a Használó részéről az üzemeltetési kérdésekben kijelölt kapcsolattartó személyről rendelkező része a következő szerint módosul:

„Dr. Tar Viktória járási hivatalvezető, tar.viktoria@veszprem.gov.hu”

III. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodás-módosítás az aláírás napján lép hatályba.
2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul érvényesek és hatályosak.

Felek jelen kettő oldalból álló megállapodás-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, 6 példányban írták alá.

Veszprém, 2016. 06. 13.

Balatonfüzfő, 2016. 06. 21.

.....
Veszprém Megyei Kormányhivatal
képv.: Takács Szabolcs
kormány megbízott

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képv.: Marton Béla
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Varga Károly
Jogi Hivatalvezető
Jogi Hivatalvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kovács Zoltán
Pénzügyi Hivatalvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
2016. 06. 21.

Wagner
Pénzügyi Hivatalvezető